



Inmitten einer Gipfelwelt und dem weithin sichtbaren Panorama des Stubai-er Gletschers liegt Neustift.

Mit dem größten Ganzjahres-Skigebiet Österreichs, zahlreichen Naturrodelbahnen, Langlaufloipen u.v.m. wird dem Wintersportler nahezu alles geboten“.

**LANDHAUS MÜLLER \*\*\*\***  
FERIENWOHNUNGEN MIT WELLNESS

6167 Neustift/Stubaital, Zirbenweg 8

[www.landhaus-mueller.at](http://www.landhaus-mueller.at)

[info@landhaus-mueller.at](mailto:info@landhaus-mueller.at)

Tel.: 0043 5226 3853



**Nicht daheim und doch zu Hause.**

**LANDHAUS MÜLLER \*\*\*\***  
FERIENWOHNUNGEN MIT WELLNESS



Unsere neu errichteten, familiären Appartements machen Ihre Urlaubstage zur schönsten Zeit im Jahr.

## Unser Haus



ist die höchste Auszeichnung, die an Ferienwohnungsvermieter verliehen wird.

Die Auszeichnung steht für erstklassige Betriebe. Mit einer sehr komfortablen, harmonischen Ausstattung wird gehobenen Wohnansprüchen und dem Wunsch nach persönlicher Atmosphäre entsprochen. Unser **Landhaus Müller** trägt diese Zertifizierung und steht damit für **höchste Qualität** und **außergewöhnliche Gastfreundlichkeit!**

Unser Haus verfügt über einen **wunderbaren, unverbauten Blick** zum einmaligen Panorama des Stubaier Gletschers und liegt in **ruhiger zentraler** Lage im Ortsteil Milders - ca. 2 km vom Dorfkern entfernt.



Lage vom

Sie haben im Winter direkten Zugang zu den **Loipen** (u.a. auch eine beleuchtete Nachtloipe) bzw. zu den **Wanderwegen** im Sommer. Das **Skigebiet des Stubaier Gletschers** ist in ca. 25 Minuten mit Auto oder Gratisskibus erreichbar.

Die Haltestelle für den gratis Orts- und **Skibus** finden Sie 150 m von unserem Haus entfernt!

Für Ihre **Einkäufe** finden Sie einen nahe gelegenen Spar-Markt in Milders oder direkt im Dorf zwei Supermärkte. Gerne organisieren wir Ihnen auch einen **Brötchenservice** beim örtlichen Bäcker.

## Unsere Ferienwohnungen

Neue, wunderschöne und komplett ausgestattete Ferienwohnungen mit Blickrichtung zum Stubaier Gletscher.

Die Ferienwohnungen sind komplett ausgestattet:

- Küche (E-Herd mit Ceranfeld, Mikrowelle, Geschirrspüler, Kühl-/Gefrierkombination, Kaffeemaschine, Toaster, Eierkocher, Wasserkocher)
- ausziehbare Schlafcouch im Wohnzimmer
- LCD Fernseher mit vielsprachigen digitalen Empfangskanälen, deutschen Bundesländerfernsehen usw.
- Stubai-TV mit ganztägig aktuellen Informationen (Wetter, Veranstaltungen ...)
- Radio und CD-Player
- Safe
- Balkone mit Tisch, Stühle und Sonnenschirme
- Handtücher, Bettwäsche, Fön usw.
- bei Bedarf Gitterbett und Hochstuhl für Kinder



## Leistungen



**Im Preis sind sämtliche Leistungen unseres Hauses enthalten (Sommer):**

- Wellnessbereich mit finnischer Sauna und Infrarot-Wärmekabine, Dampfdusche, Whirlwanne, Ruheraum mit Wärmebank
- Sauna- und Handtücher
- Ausrüstungs-/Schuhtrockenraum
- Internetecke und WLAN in den Fewos
- Stubai TV.
- Bücher-/Spielecke
- Kinderspielraum und Spielplatz im Freien
- Liegestühle im Freibereich
- Staubsauger, Bügelbrett und Bügeleisen
- Parkplatz
- Brötchenservice (Lieferung täglich bis 06:30 Uhr)
- Fahrräder
- **E-Bike's** **NEU!**
- Wanderstöcke
- Schuhputzautomat

## PREISE

(gültig: Winter 2018, Sommer 2019)

Im Preis sind sämtliche Leistungen unseres Hauses enthalten.

Die Preise sind "ab"-Preise pro Ferienwohnung und Nacht und Belegung mit 2 Personen. Kinderermäßigung 50-80%. Alle Preise inkl. gesetzl. MwSt., zuzüglich EUR 2,80/Tag und Person Kurtaxe (Kinder bis 14 Jahre zahlen keine Kurtaxe) und Endreinigung. Endreinigung ab EUR 34,--/2 Personen (Studio), EUR 36,--/2 Personen (50m<sup>2</sup>) oder ab EUR 40,--/2 Personen (70m<sup>2</sup>).

		Ferienwohnungen		Summer		Winter		
		NS	HaS	NS	HaS	HoS		
GF	Wiesenruh (51m <sup>2</sup> )	58	64	71	78	87		
	Grüne Flur (53m <sup>2</sup> )	58	64	71	78	87		
	Rotflüh (27m <sup>2</sup> )	45	50	55	60	68		
	Grüne Flur + Rotflüh (80m <sup>2</sup> )	a.A.	a.A.	a.A.	a.A.	a.A.		
1	Weitblick (51m <sup>2</sup> )	53	59	66	73	82		
	Gletschereis (53m <sup>2</sup> )	53	59	66	73	82		
	Vogelsang (21m <sup>2</sup> )	45	50	55	60	66		
	Gletschereis+Vogelsang (74m <sup>2</sup> )	a.A.	a.A.	a.A.	a.A.	a.A.		
2	Dach der Alpen (73m <sup>2</sup> )	73	79	91	100	112		
	Waldfrieden (53m <sup>2</sup> )	53	59	66	73	82		