



stubai



## LANDHAUS MÜLLER \*\*\*\*

 FERIENWOHNUNGEN MIT WELLNESS

6167 NEUSTIFT/STUBAITAL, ZIRBENWEG 8

[WWW.LANDHAUS-MUELLER.AT](http://WWW.LANDHAUS-MUELLER.AT)  
[INFO@LANDHAUS-MUELLER.AT](mailto:INFO@LANDHAUS-MUELLER.AT)



SIGNAL, WHATSAPP UND MOBIL  
0043 660 4221677



**NICHT DAHEIM UND DOCH ZU HAUSE.**

## LANDHAUS MÜLLER \*\*\*\*

 FERIENWOHNUNGEN MIT WELLNESS



Unsere schönen und komplett  
ausgestatteten Appartements  
machen Ihre  
Urlaubstage zur schönsten Zeit im  
Jahr.

## UNSER HAUS



ist die höchste Auszeichnung, die an Ferienwohnungsvermieter verliehen wird.

Die Auszeichnung steht für erstklassige Betriebe. Mit einer sehr komfortablen, harmonischen Ausstattung wird gehobenen Wohnansprüchen und dem Wunsch nach persönlicher Atmosphäre entsprochen. Unser **Landhaus Müller** trägt diese Zertifizierung und steht damit für **höchste Qualität** und **außergewöhnliche Gastfreundlichkeit!**

Unser Haus verfügt über einen **wunderbaren, unverbauten Blick** zum einmaligen Panorama des Stubaier Gletschers und liegt in **ruhiger zentraler** im Ortsteil Milders - ca. 2 km vom Dorfkern entfernt.



Lage vom

Sie haben im Winter direkten Zugang zu den **Loipen** (u.a. auch eine beleuchtete Nachtloipe) bzw. zu den **Wanderwegen** im Sommer. Das **Skigebiet des Stubaier Gletschers** ist in ca. 25 Minuten mit Auto oder Gratisskibus erreichbar.

Die Haltestelle für den Ortsbus finden Sie 150 m von unserem Haus entfernt! Gratis in der Winterzeit für Wintersportler und -wanderer.

Für Ihre **Einkäufe** finden Sie einen nahe gelegenen Spar-Markt in Milders oder direkt im Dorf zwei Supermärkte. Gerne organisieren wir Ihnen auch einen **Brötchenservice** beim örtlichen Bäcker.

## UNSERE FERIENWOHNUNGEN

Wunderschöne und komplett ausgestattete Ferienwohnungen mit Blickrichtung zum Stubaier Gletscher.

Die Ferienwohnungen sind komplett ausgestattet:


- Küche (E-Herd mit Ceranfeld, Mikrowelle, Geschirrspüler, Kühl-/Gefrierkombination, Kaffeemaschine, Toaster, Eierkocher, Wasserkocher)
- ausziehbare Schlafcouch im Wohnzimmer
- LCD Fernseher mit vielsprachigen digitalen Empfangskanälen, deutschen Bundesländerfernsehen usw.
- Stubai-TV mit ganztägig aktuellen Informationen (Wetter, Veranstaltungen ...)
- Radio und CD-Player
- Safe
- Balkone mit Tisch, Stühle und Sonnenschirme
- Handtücher, Bettwäsche, Fön usw.
- bei Bedarf Gitterbett und Hochstuhl für Kinder



## LEISTUNGEN



**Im Preis sind sämtliche Leistungen unseres Hauses enthalten (Sommer):**

- Wellnessbereich mit finnischer Sauna und Infrarot-Wärmekabine, Whirlwanne, Ruheraum mit Wärmebank
- Sauna- und Handtücher
- Ausrüstungs-/Schuhtrockenraum
- Internetecke und WLAN in den Fewos
- Stubai TV.
- Bücher-/Spielecke
- Kinderspielraum und Spielplatz im Freien
- Liegestühle im Freibereich
- Staubsauger, Bügelbrett und Bügeleisen
- Parkplatz
- Brötchenservice (Lieferung täglich bis 06:30 Uhr)
- Fahrräder
- **E-Bike's** 
- Wanderstöcke
- Schuhputzautomat

## PREISE

(gültig: Winter 2023, Sommer 2023)

Im Preis sind sämtliche Leistungen unseres Hauses enthalten.

Die Preise sind "ab"-Preise pro Ferienwohnung und Nacht und Belegung mit 2 Personen. Kinderermäßigung 50-80%. Alle Preise inkl. gesetzl. MwSt., zuzüglich EUR 2,80/Tag und Person Kurtaxe (Kinder bis 14 Jahre zahlen keine Kurtaxe) und Endreinigung.

Ferienwohnungen		Sommer		Winter		
		NS	HaS	NS	HaS	HoS
Kategorien	<b>Fewo mit Terrasse (53m<sup>2</sup>)</b>	64	70	85	90	100
	<b>Fewo mit Balkon (53m<sup>2</sup>)</b>	59	65	80	85	95
	<b>Studio (21m<sup>2</sup>)</b>	51	56	65	70	75
	<b>Fewo superior (72m<sup>2</sup>)</b>	80	86	105	110	125
	<b>Fewo + Studio (kombiniert)</b>	PoA	PoA	PoA	PoA	PoA

Endreinigung ab EUR 40,--/2 Personen (Studio), EUR 45,--/2 Personen (>50m<sup>2</sup>) oder ab EUR 50,--/2 Personen (>70m<sup>2</sup>).

