



6167 NEUSTIFT/STUBAI, ZIRBENWEG 8
 WWW.LANDHAUS-MUELLER.AT
 INFO@LANDHAUS-MUELLER.AT
 TEL.: 0043 5226 3853

Unser Haus / Ferienwohnungen:

Unsere neu errichteten, familiären Ferienwohnungen in Neustift im Stubai machen Ihre Urlaubstage wirklich zur schönsten Zeit im Jahr! Unser Haus verfügt über einen **wunderbaren, unverbauten Blick** einmaligen Panorama des Stubai Gletschers und liegt in **ruhiger** Umgebung im Ortsteil Milders - ca. 2 km vom Dorfkern entfernt.

Wir bieten Ihnen **bestens ausgestattete Ferienwohnungen** für erholsamen Urlaub im Sommer und Winter. In unserem Haus finden Sie großzügigen **Wellnessbereich**, einen Schi-/Schuhraum, Kinderspiele Computerraum u.a.m.

Neustift im Stubaital:

Neustift ist die Tourismusgemeinde im Stubaital, ca. 20 km von Innsbruck entfernt und leicht über die Brenner Autobahn erreichbar. Neustift besitzt ein weitausgedehntes Gemeindegebiet, das im Unterberg- und auch im Oberbergtal bis tief in die Gletscherregionen reicht; höchster Punkt ist mit 3505 m das unmittelbar an der Staatsgrenze zu Italien gelegene Zuckerhütl im Hauptkamm der Stubai Alpen.

Anreise:

Auto: Von der Olympiastadt Innsbruck erreichen Sie das Stubaital in ca. 20 Minuten über die Brennerautobahn (Europabrücke), Ausfahrt Schönberg, der erste Ort des Stubaitales - weiter nach Mieders, Telfes, Fulpmes und Neustift. Oder mautfrei entlang der Brennerstraße bis Schönberg (ca. 35 Minuten Fahrzeit). Die Autobahnen in Österreich sind vignettenpflichtig. Vignetten erhalten Sie an den Grenzübergängen, bei Tankstellen und Ihrem Autoclub.

Freizeitmöglichkeiten in Neustift:

Freischwimmbad, Hallenbad, Sauna, Ganzjahresschilaf am Stubai Gletscher, 13 Tennisplätze, Tennishalle, Reiten, Bücherei, Schach, Ausstellungen, Gästekindergarten, Schießstand, Kegeln, Billard, Stockschießen, Angelsport, Drachenfiegen, Paragleiten, Fahrradverleih, Radwanderwege und Fitnessparcours.

Neustift Spezial: 100%ige Schneegarantie von Oktober bis Juni am Stubai Gletscher, längste Naturrodelbahn Tirols am Elfer. Ausgangspunkt des 120 km langen Stubai Höhenwegs, Grawa Wasserfall.

Preise ab:

Wohnungen (2-7 Personen)		Sommer		Winter		
		NS	HoS	NS	HaS	HoS
EG	Wiesenruh (51m²)	56	62	71	78	85
	Grüne Flur (53m²)	56	62	71	78	85
	Rotflüh (27m²)	43	50	55	60	66
1	Weitblick (51m²)	51	57	66	73	80
	Vogelsang (21m²)	43	50	55	60	66
	Gletschereis (53m²)	51	57	66	73	80
2	Dach der Alpen (73m²)	71	77	91	100	110
	Waldfrieden (53m²)	51	57	66	73	80
Kombi	Grüne Flur + Rotflüh (80m²)	a.A.	a.A.	a.A.	a.A.	a.A.
	Gletschereis+Vogelsang (74m²)	a.A.	a.A.	a.A.	a.A.	a.A.

NS=Nebensaison, HaS=Hauptsaison, HoS=Hochsaison; "ab"-Preise sind die Preise pro Ferienwohnung und Nacht und Belegung mit 2 Personen. Alle Preise inkl. gesetzl. MwSt., zuzüglich EUR 2,80/Tag und Person Kurtaxe (Kinder bis 14 Jahre zahlen keine Kurtaxe) und je nach Wohnung ab EUR 34,- Endreinigung.

Leistungen

(im Preis enthalten):

- Wellnessbereich (ca. 80 m²) mit finnischer Sauna und Infrarot-Wärmekabine, Dampfdusche, Whirlwanne, Ruheraum mit Wärmebank
- Sauna- und Handtücher für den Wellnessbereich
- Schiraum und Schuhtrockenraum
- Internetecke und WLAN in den Ferienwohnungen
- Bücher-/Spielecke
- DVD-Bibliothek
- Kinderspielraum und Spielplatz im Freien
- Liegestühle im Freibereich
- Tisch für Schipraparierung
- Staubsauger, Bügelbrett und Bügeleisen
- Parkplatz
- Grill
- Brötchenservice (täglich bis 06:30 Uhr)
- Rodeln
- Fahrräder, e-Bikes
- Tourenschneschuhe
- Wanderstöcke
- Gratis-Schibusbenützung
- Rabatt bei Schischulen und Schiverleihshops
- u.a.m.

Die Ferienwohnungen sind komplett ausgestattet:

- Küche (E-Herd mit Ceranfeld, Mikrowelle, Geschirrspüler. Kühl-/Gefrierkombination, Kaffeemaschine, Toaster, Eierkocher, Wasserkocher)
- Tischgedecke für 6 Personen (wird bei mehr Personen erweitert), Kochgeschirr u.v.m.
- zusätzlich zum Schlafzimmer eine ausziehbare Schlafcouch im Wohnzimmer
- LCD Fernseher mit vielsprachigen digitalen Empfangskanälen, deutschen Bundesländerfernsehen usw.
- Radio und CD-Player, DVD-Player
- Safe
- Balkone mit Tisch, Stühle und Sonnenschirme
- Fön
- Handtücher, Bettwäsche, WC-Papier usw.
- bei Bedarf Gitterbett und Hochstuhl für Kinder

